COMUNE DI CHIASSO

COMMISSIONE EDILIZIA ED OPERE PUBBLICHE

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA concernente il MM nr. 11/2024

Richiesta di un credito complessivo di Chf. 136'000 per le opere relative alla sostituzione dell'impianto di trattamento delle acque delle piscine comunali di Chiasso, ubicate in territorio di Vacallo

Onorevole Signor Sindaco,
Onorevoli Signori Municipali,
care colleghe e colleghi Consiglieri Comunali,

la Commissione Edilizia si è riunita in data 19 novembre per l'esame del MM 11/2024.
Sul tavolo, i commissari hanno potuto leggere attentamente la documentazione fornita dal Segretario Comunale Balzaretti, che ben spiega in tutti i suoi dettagli, la motivazione della richiesta di credito da parte del Municipio, in merito alla sostituzione dell'impianto di trattamento delle acque delle piscine comunali di Chiasso.
L'intervento si rende necessario, in quanto l'ultima operazione per la sostituzione delle stesse apparecchiature, risale a fine degli anni 90.
Trascorsi più di 25 anni, diventa difficile per i tecnici, effettuare revisioni e riparazione in caso di guasto al dispositivo di trattamento delle acque.
Non si trovano neanche più pezzi di ricambio.
Non da ultimo negli ultimi anni gli specialisti del settore, hanno studiato nuovi metodi per il trattamento e disinfezione delle acque, dove le attrezzature consumano molto meno energia elettrica e impiagano sostanze meno aggressive per trattare e disinfettare l'acqua presenti nelle piscine.
Il nuovo dispositivo proposto per le nostre piscine, è già stato implementato nelle vasche Comunali di Mendrisio e allo Splash & SPA di Rivera, dove a detta degli installatori e manutentori, il suo funzionamento non mostra particolari problemi d'esercizio.
Il credito richiesto include opere che hanno lo scopo di risolvere la situazione attuale, compreso interventi per l'esecuzione di opere murarie, finalizzate all'ammodernamento dei locali che ospiteranno le nuove apparecchiature.

Dati tecnici consumi energia elettrica vecchie e nuove apparecchiature per il trattamento delle acque.
Attualmente le apparecchiature in funzione, consumano alla massima potenza fino a 22,4 kW.
Quindi si può quantificare un consumo annuale di questi utilizzatori (stagione estiva ed invernale) di circa 168'892 kWh.
Moltiplicato questo dato, per le tariffe diurne e notturne della nostra azienda elettrica, il costo annuale viene quantificato in ca Chf 44'525.-
Le nuove apparecchiature che oggi vengono proposte, molto meno energivore consumano ca 0,39 kW.
Quindi in tutto l'anno di funzionamento verranno utilizzati 4'773 kWh.
Ancora una volta moltiplicato questo dato con le tariffe dell'energia, prevediamo un costo di funzionamento del nuovo prodotto (stagione estiva ed invernale) di ca Chf 1'305. -

- *preventivato una diminuzione di spesa per acquistare l'energia necessaria per far funzionare il nuovo dispositivo pari a - Chf 43'220. -*

Costi medi annuali acquisto prodotti chimici per il trattamento delle acque.

- **con le attuali apparecchiature**, acquistare sale, ipoclorito di calcio e acido solforico, vengono spesi ca Chf 27'070. -;
- **con il nuovo dispositivo proposto** acquistare ipoclorito di calcio, acido solforico, verranno spesi ca Chf43'450.-

➲ *preventivato un aumento di spesa per l'acquisto dei prodotti chimici utilizzati dal nuovo sistema per il trattamento delle acque + Chf 16'380. -*

Il risultato dei costi sopra menzionati, fa evincere:
Anche se aumenteranno il costo per l'acquisto delle sostanze chimiche, questo rincaro marcato dei costi andrà ampiamente compensato dai consumi notevolmente meno onerosi delle nuove attrezzature.
Infatti, possiamo quantificare in ca **26'840. - di minor spesa, il costo annuale di gestione dell'impianto.**

Richiesta sussidi:
La richiesta di sovvenzione al Fondo SwissLos e sport-toto sarà formulata prossimamente.
È presumibile che il contributo dello stesso Sport-Toto si situi intorno al 30% del preventivo, come egualmente concesso.

Sulla base delle considerazioni sopraesposte la Commissione Edilizia invita il Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. **È autorizzata la sostituzione dell'impianto di trattamento delle acque delle piscine comunali di Chiasso, in territorio di Vacallo.**
2. **Per il relativo finanziamento è concesso un credito di chf 136'000.- (centotrentaseimila) da addebitare al ramo investimenti conto nr. 5045.**
3. **Il credito concesso è adeguato alle variazioni degli indici di costo e agli aumenti dei costi di costruzione.**
4. **La partecipazione finanziaria da parte cantonale e di altri enti quali Fondo Swisslos e Sport-toto andrà in diminuzione del credito concesso.**
5. **Il credito è da utilizzare entro il 31 dicembre 2026.**

Chiasso 25-11 2024

Con stima
Fabrizio Chiappini, Presidente Commissione Edilizia 2024 e relatore .....

Michele Cannavò (Vicepresidente) .....

Luca Bagnaia .....

Francesca Bernasconi Bedulli .....

Barbara Boldini .....

Francesco Mapelli .....

Mauro Mapelli.....

Paolo Taglioni Bernardasci.....