Comune di Chiasso
www.chiasso.ch

Chiasso, 28 ottobre 2022
Ris. mun. 1377 / 25 ottobre 2022

Municipio
Piazza Col C. Bernasconi 1
6830 Chiasso

Tel. +41 (58) 122 48 20
Fax +41 (58) 122 48 49
municipio@chiasso.ch

**MESSAGGIO MUNICIPALE N. 14 / 2022 ----------**
**CHIEDENTE L'AUTORIZZAZIONE A STARE IN LITE, A TRANSIGERE O COMPROMETTERE NELLA VERTENZA AVENTE PER OGGETTO LA PROCEDURA D'ESECUZIONE NEI CONFRONTI DELLA SPETTABILE FC CHIASSO 2005 SA, VIA PRIMO AGOSTO, 6830 CHIASSO, QUALE DEBITORE DEI CONTRIBUTI RICORRENTI DEFINITI SULLA BASE DI UNA CONVENZIONE A SEGUITO DELL'ADEGUAMENTO DELLO STADIO RIVA IV ALLE NORMATIVE DELLA SWISS FOOTBALL LEAGUE ----------**

Al lodevole

CONSIGLIO COMUNALE

6830 C h i a s s o

Egregio signor Presidente,
Gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

Dando seguito alle risoluzioni del Consiglio comunale del 1° marzo 2012, del 2 marzo 2015 e del 2 maggio 2017 richiedenti che il FC Chiasso 2005 SA fosse assoggettato al pagamento di un contributo ricorrente per l'adeguamento intervenuto allo Stadio Riva IV alle normative della Swiss Football League, nel mese di agosto 2017, fra il Municipio di Chiasso e la società FC Club Chiasso 2005 SA, nonché l'Associazione FC Chiasso è stata sottoscritta una convenzione che fra l'altro al *punto 5.1 Contributo* recita:

> " *Conformemente alle risoluzioni del Consiglio comunale del 1. marzo 2012, del 2 marzo 2015 e del 2 maggio 2017, viene richiesto al FC Chiasso 2005 SA il pagamento di un contributo ricorrente per l'adeguamento dello Stadio Riva IV alle normative della Swiss Football League pari a fr. 80'000.-- all'anno, da corrispondere tramite rate mensili di fr. 6'666.-- cadauna.* "

Giusta il punto 6.1, la convenzione è entrata in vigore il 1. settembre 2017 con una durata iniziale di 5 anni; in seguito la stessa poteva essere disdetta da una delle parti il 31 luglio per il 31 dicembre di ogni anno.
In vista di un rinnovo, il Municipio ha inoltrato la disdetta conformemente al testo riportato appena sopra.

Sino a circa metà 2021, il pagamento dell'importo dovuto è stato regolare; a metà del periodo pandemico, a cui ha fatto seguito lo scoppio della guerra in Ucraina, la situazione finanziaria del FC Chiasso si è fatta vieppiù delicata ed i pagamenti da parte della FC Chiasso 2005 SA al Comune sono divenuti irregolari, per quindi cessare del tutto, nonostante le sollecitazioni ed i richiami inoltrati dall'amministrazione comunale al Club, a cui veniva risposto con rassicurazioni fornite dalla società.

Appreso all'inizio estate 2022 che l'azionista di maggioranza di Soccer Future SA, società anonima che controlla la FC Chiasso 2005 SA, aveva in animo di cedere il proprio pacchetto azionario alla D&C Holding AG, Herisau, i nuovi proprietari sono stati resi edotti dall'ente comunale della situazione debitoria del Club nei confronti del Comune.
Parallelamente è stata inoltrata in data 15 luglio u.s., nei termini previsti e con effetto al 31 dicembre 2022, regolare disdetta della Convenzione regolante l'uso delle infrastrutture dello Stadio Riva IV, chiarendo come una protrazione della collaborazione oltre la prima scadenza della Convenzione, era subordinata alla sottoscrizione di un ben preciso piano di rientro del debito accumulato, che al 30 giugno 2022 ammontava a fr. 106'144.90.

Oltre al saldo delle rate mensili inevase e accumulate è stato richiesto che le rate mensili, che nel frattempo sarebbero maturate, venissero puntualmente corrisposte.

In data 18 agosto 2022, sulla scorta dell'incontro avuto il precedente 12 agosto 2022, la spettabile FC Chiasso 2005 SA, Chiasso, ha inoltrato al Municipio di Chiasso un riconoscimento di debito per un ammontare di fr. 106'144,90 unitamente a un piano di rientro in modo da giungere ad un ammortamento del debito, insieme alle normali mensilità decorrenti da versare contemporaneamente, sino al 31 dicembre 2023, ad esaurimento del debito.

L'Esecutivo ha risposto in data 24 agosto 2022, dichiarando di aver accolto il piano di rientro proposto sulla base delle rate mensili che al 31 dicembre 2023 avrebbero condotto all'ammortamento dell'intero debito e parimenti l'impegno al versamento puntuale delle rate mensili 2023 che nel frattempo sarebbero maturate.

In altre parole, dopo un primo pagamento a fine agosto di fr. 10'000.--, a cui far seguire a fine settembre un pagamento di fr. 16'144.90, avrebbero dovuto essere versate rate mensili raddoppiate, pari a fr.13'332.-- sino a fine 2023.

L'accettazione del piano di rientro veniva condizionata dal Municipio al preciso rispetto della rateazione pattuita e nel caso in cui una scadenza rateale non fosse stata rispettata, l'accordo decadeva e l'ente pubblico comunale senza necessità di avviso di sorta avrebbe avviato la procedura esecutiva.

La prima rata di fr. 10'000.-- è stata versata entro il 30 agosto 2022, secondo quanto concordato, ma è stata anche l'ultima, nel senso che dalla fine di settembre il debitore non ha più versato nulla.

Sulla base della risoluzione municipale n. 1284 del 4 ottobre 2022, in data 17 ottobre 2022 è stato spiccato un precetto esecutivo attraverso l'Ufficio esecuzione e fallimenti di Mendrisio, per un importo di fr. 122'808,90, più interessi dal 30 settembre 2022, avverso al quale è stata interposta opposizione totale.

Ai fini di poter continuare la procedura esecutiva, occorre disporre di una sentenza del giudice civile, che nel nostro caso è il Pretore di Mendrisio-Sud.

Trattandosi di un importo superiore ai fr. 100'000.--, giusta i disposti degli art. 13 lett. l) LOC, art. 5 a RALOC e art. 11 Regolamento comunale di Chiasso, è necessaria l' autorizzazione a stare in lite del Consiglio comunale, ragion per cui si sottopone il presente messaggio all'attenzione del Legislativo, ai fini di ottenerla.

In conclusione, vi invitiamo quindi a voler

r i s o l v e r e :

IL MUNICIPIO È AUTORIZZATO A STARE IN LITE, A TRANSIGERE O COMPROMETTERE NELLA VERTENZA AVENTE PER OGGETTO LA PROCEDURA D' ESECUZIONE NEI CONFRONTI DELLA SPETTABILE FC CHIASSO 2005 SA, QUALE DEBITORE DEI CONTRIBUTI RICORRENTI DEFINITI IN FR. 122'808,90, PIÙ INTERESSI.

Vogliate gradire, egregio signor Presidente, gentili signore ed egregi signori Consiglieri comunali, l'espressione della nostra stima.

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco: Bruno Arrigoni

COMUNE DI CHIASSO

il Segretario: Umberto Balzaretti