Comune di Chiasso
www.chiasso.ch

Chiasso, 16 novembre 2020
Ris. mun. 1405 / 10 novembre 2020

Municipio
Piazza Col C. Bernasconi 1
6830 Chiasso

Tel. +41 (58) 122 48 20
Fax +41 (58) 122 48 49
municipio@chiasso.ch

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 15 / 2020 ----------
RIQUALIFICA STRADALE DEL COMPARTO FRANSCINI - INTRODUZIONE DELLA ZONA 30 E CONCESSIONE DEL CREDITO DI FR. 2'130'000.– (FRANCHI DUEMILIONICENTOTRENTAMILA) ----------

Al lodevole
CONSIGLIO COMUNALE
6830 Chiasso

Egregio signor Presidente,
Gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

A) ISTORIATO PROGETTO DI RIQUALIFICA

Il Municipio, con ris. mun. 1292 del 9 settembre 2019, ha deliberato il necessario mandato per l'elaborazione del progetto definitivo relativo al riassetto viario del comparto di via Franscini. Gli interventi di sistemazione stradale riguardano via Stefano Franscini – via Vincenzo Vela – via San Sebastiano – via Valdani – via Luigi Lavizzari – Vicolo dei Calvi – via Curti – via Antonio Ciseri e via Emilio Bossi (parziale). Tramite il presente progetto s'intende in particolare ampliare la "zona 30" già presente a ridosso del comparto, conformemente agli intendimenti del piano del traffico comunale.

B) OBIETTIVO GENERALE DEL PROGETTO D'UTILITÀ PUBBLICA

Il progetto di riqualifica stradale del comparto Franscini interessa un settore nevralgico di Chiasso.
Già il Piano strategico territoriale comunale (PSTC) - strumento di programmazione pianificatoria che mette a sistema e coordina le diverse progettualità sul territorio - individua il comparto di via Franscini come parte integrante del sistema del Polo culturale/scolastico, fondamentale per la ricomposizione del disegno insediativo di Chiasso, da attuare tramite interventi mirati di riqualificazione e valorizzazione dei comparti urbani, degli assi di collegamento, nonché degli spazi pubblici e di relazioni.

II Polo culturale/scolastico è definito come comparto pubblico molto qualificato, in cui sono integrate funzioni pregevoli di interesse pubblico.
Via Franscini rappresenta l'asse di collegamento principale della mobilità lenta, su cui si attestano zone pubbliche e di interesse pubblico, da cui originano le connessioni trasversali verso il Centro storico.
Via Bossi è identificata come asse di qualificazione urbanistica e funzionale e rappresenta un asse urbano strategico. Per queste componenti del sistema insediativo di Chiasso, il PSTC prevede, sia una densificazione, sia una valorizzazione urbanistica e funzionale dei fronti strada quale cortina urbana degli assi centrali.
Nello specifico degli interventi di riqualificazione degli spazi pubblici e d' implementazione della rete della mobilità lenta, il Comune promuove la valorizzazione di via Bossi quale luogo vitale di accesso alla centrale Piazza Indipendenza, e di via Franscini, completando il concetto di moderazione con quello di riqualifica dello spazio pubblico e privato, fruibile su tutta la viabilità interna al comparto, in una rete integrata di strade, vicoli e corti.

I progetti di sistemazione stradale vanno letti e inseriti nella maglia delle riflessioni e proposte urbanistiche maturate con il PSTC e il Piano d'Azione Comunale (PAC), attualmente in elaborazione. Il presente progetto è quindi stato sottoposto per analisi anche ai pianificatori comunali.

C) *STATO ATTUALE*

La zona esaminata ricade prevalentemente nel "Piano particolareggiato - Zona del centro cittadino" e nella "Zona residenziale intensiva".

La suddivisione della rete stradale locale è basata sulla funzione che le strade svolgono all'interno della rete. In questo ambito vengono di regola distinte quelle a funzione di traffico ("di raccolta" con orientamento veicolare) e quelle con funzione di servizio (di interesse locale), così definite nella norma VSS 640 210.
Dal Piano del traffico si evince che le strade considerate nel presente studio sono classificate come segue:

Via E. Bossi:	strada di servizio SS1;
Via Curti:	strada di servizio SS;
Via A. Ciseri:	strada di servizio SS;
Vicolo dei Calvi:	strada di servizio SS;
Via L. Lavizzari:	strada di servizio SS2-SS3;
Via V. Vela:	strada di servizio SS;
Via S. Franscini:	strada di raccolta SR2 tratto via Bossi via Lavizzari, strada di raccolta SR3 tratto via Lavizzari via Valdani, strada di servizio SS tratto via Valdani via Vela;
Via Valdani:	strada di servizio SS;
Via San Sebastiano:	strada di servizio SS.

D) IL PROGETTO

Alla base del progetto elaborato vi sono i seguenti documenti:

1. Il Piano Regolatore comunale, adottato dal Consiglio comunale il 9 dicembre 1986 e approvato dal Consiglio di Stato il 10 agosto 1988.
2. Il Piano del traffico approvato dal Consiglio di Stato il 14 marzo 2001 e i relativi aggiornamenti, approvati il 2 luglio 2008.
3. Il Piano dei trasporti del Mendrisiotto, PTM adottato dal Consiglio di Stato nel 2002.
4. La misura 1.10 del PTM riguardante l'adeguamento alla "Nuova gestione del traffico lungo via Como e via Comacini".
5. Il Progetto di massima di riqualifica stradale del Comparto Franscini, approvato dal Municipio.

Quali basi per la progettazione sono stati considerati i seguenti aspetti:

- il progetto riprende, dove necessario, i piani delle infrastrutture esistenti (AGE, Swisscom, Comune di Chiasso). I progetti per le sostituzioni o potenziamenti previsti sono stati messi a disposizione da parte delle singole aziende. I relativi oneri saranno comunque valutati separatamente, risulteranno a carico delle singole aziende e non hanno quindi influsso sul preventivo dei costi. Per i dettagli relativi alle opere di canalizzazione, si rimanda allo specifico progetto che sarà prossimamente oggetto di messaggio municipale.
- I costi di adattamento del sistema di evacuazione delle acque stradali sono compresi nel presente progetto (dalle caditoie fino agli allacciamenti alla rete PGS).
- Non è previsto alcun onere di acquisizione fondi e diritti in quanto il progetto si estende unicamente su proprietà pubbliche comunali. Tuttavia, con la progettazione definitiva delle strade oggetto di riqualifica è stato osservato che alcuni marciapiedi o rientranze stradali esistenti risultano di proprietà privata, per cui si procederà ad un riordino particellare, acquisendo scorpori, funzionalmente già oggi adibiti a spazio pubblico.
- Per la realizzazione del progetto è prevista una cantierizzazione a tappe. Per le fasi relative alle opere di sottostruttura e per alcune opere di pavimentazione, è prevista e conteggiata a preventivo la regolazione del traffico mediante semaforizzazione di cantiere, o tramite servizio di vigilanza.

Attuazione della "zona 30"

Il presente progetto ha come obiettivo, da un lato la riqualifica degli spazi pubblici del comparto definito da via Stefano Franscini, via Bossi, via Vela, e dall'altro l' introduzione di una zona 30 km/h sulle strade interne, con l'eccezione di via Bossi che rimane strada di servizio come attualmente.

I portali di accesso alla zona 30 km/h saranno posizionati perimetralmente al comparto, e determineranno quindi il regime di precedenza da destra caratteristico delle zone a 30 km/h; per garantire tuttavia la qualità del servizio pubblico su via Franscini, gli sbocchi da via L. Lavizzari, via Argentina e via Valdani su via Franscini saranno gestiti tramite obbligo di dare la precedenza al traffico su quest'ultima.
In base alle misurazioni di velocità eseguite dalla Polizia comunale, il limite necessario per l'introduzione della "Zona 30" risulta attualmente rispettato. L'introduzione delle misure dovrebbe comportare un'ulteriore diminuzione delle velocità di percorrenza.
L'introduzione del limite a 30 km/h, la riqualifica degli spazi pubblici ed i nuovi arredi urbani renderanno il comparto più sicuro e protetto anche per il percorso casa – scuola, oltre che per l'accesso e le visite agli Istituti sociali. In particolare, i passaggi pedonali esistenti sono mantenuti, ed il marciapiede posto sul lato sud di via Franscini viene completato, garantendo la percorribilità pedonale anche tra via Lavizzari e via Argentina.
Gli interventi di moderazione si concretizzano in linea di massima nei seguenti elementi:

- introduzione sistematica della relativa segnaletica orizzontale e verticale;
- recupero della continuità di parte dei marciapiedi, con conseguente rialzo della carreggiata per i veicoli all'altezza dei cartelli di Stop;
- messa in opera di pavimentazione che si distingue (onfalt o simili) allo scopo di indicare piccoli settori in cui la fruizione pedonale dello spazio stradale è accentuata;
- messa in opera di elementi puntuali di restringimento della carreggiata con limitazione della possibilità di incrocio.

Le linee di arretramento e di costruzione sono riportate dal Piano Regolatore, dal Piano del Traffico e dal Piano Particolareggiato della Zona del Centro Cittadino (PPZCC), e non vengono qui modificate.
Sono stati mantenuti gli attuali accessi, sia pedonali, sia carrabili, come pure il numero degli attuali stalli di superficie tranne un posteggio in via Lavizzari, che andrà stralciato per garantire l'inversione di marcia.
Via Valdani, nel settore adiacente a Corso San Gottardo, sarà posta in regime di circolazione a 20 km/h.

Fermate trasporto pubblico

Per quanto riguarda il trasporto pubblico, in via Franscini la fermata è stata riposizionata tra via Lavizzari e via Argentina; all'altezza della fermata il marciapiede è stato rialzato a + 22cm, come previsto dalle normative sui disabili.

Pavimentazioni stradali

Le pavimentazioni stradali verranno generalmente sostituite a seguito dei lavori alle sottostrutture o qualora si presentino in cattivo stato di conservazione. Le stesse attualmente non presentano cedimenti strutturali, per cui si prevede la sola sostituzione del manto bituminoso.
Laddove indicato nel progetto di risanamento fonico stradale, pubblicato dal Cantone, sarà posato un asfalto fonoassorbente.

Di seguito vengono indicate per via il genere d'intervento di pavimentazione previsto:

via Bossi:	rifacimento pavimentazione con manto di usura in asfalto fonoassorbente SDA
via Curti:	rifacimento pavimentazione stradale e dei marciapiedi
vicolo dei Calvi:	rifacimento pavimentazione e dei marciapiedi nella metà nord
via Ciseri:	rifacimento pavimentazione stradale e dei marciapiedi
via Lavizzari:	rifacimento pavimentazione stradale e dei marciapiedi
via Stefano Franscini:	rifacimento del manto stradale tra via Bossi e via Vela con manto fonoassorbente SDA, nuovo manto dei marciapiedi con piattaforma a +22cm in corrispondenza della nuova fermata bus
via Vela:	rifacimento del manto stradale e dei marciapiedi
via San Sebastiano:	rifacimento pavimentazione stradale e dei marciapiedi
via Valdani:	rifacimento del manto stradale tra Corso San Gottardo e via Franscini con pavimentazione fonoassorbente SDA

Illuminazione

È previsto il rifacimento dell'illuminazione pubblica con l'adozione di lampade a led di nuova concezione. Il cambiamento non è solo estetico, bensì si inserisce nel concetto di risparmio energetico, in implementazione per l'intera illuminazione di Chiasso.

Infrastrutture sotterranee AGE

Gli interventi alle infrastrutture sotterranee AGE SA sono gestite dalla società stessa.

Canalizzazioni

Numerosi tratti delle canalizzazioni presenti nel comparto saranno oggetto di interventi di risanamento, di cui meglio allo specifico messaggio che sarà prossimamente allestito.

Arredo urbano

La riqualifica del comparto prevede anche la posa di nuovo arredo urbano; in particolare si collocheranno in via Lavizzari quattro moduli portabici e lungo via Franscini quattro cubi rossi a mo' di sedute. In via Franscini saranno posate tre fioriere e tre cubi rossi.

Città dell'energia

La riqualifica del comparto, l'introduzione delle zone 30, il miglioramento dei collegamenti di mobilità lenta, nonché l'implementazione dell'illuminazione a led rientrano nelle misure di politica energetica, che concorrono alla certificazione del marchio Città dell'energia.

E) DETTAGLI DEL PROGETTO

Via Bossi

Oltre alla sostituzione dell'illuminazione stradale, così da ottenere un'uniformità al modello scelto per il comparto, in via Bossi l'assetto viario sarà rivisto, riducendo la geometria attuale ad un calibro costante di 5.50 m, ciò che da un lato comporta una riduzione della velocità e dall'altro su detta strada viene mantenuta la precedenza di transito senza modifica delle precedenze. Gli accessi veicolari esistenti sono garantiti come attualmente. Il manto stradale di via Bossi, nel tratto tra via Curti e via Franscini, necessita di un rifacimento in quanto si presenta molto degradato, per cui verrà totalmente rifatto, con la posa di un asfalto fonico SDA.

Costo (IVA e imprevisti inclusi)

Sottostruttura	Fr.	30'485.30
Soprastruttura	Fr.	186'075.--
Segnaletica, illuminazione ed arredi	Fr.	40'620.--

Via Curti

Via Curti viene portata ad un calibro stradale costante di 3.50 m, ed il marciapiede sarà ribassato a quota +2 cm rispetto al piano carrabile, delimitato da una doppia mocca e da paletti. La direzione di marcia rimane come ora. I 4 posteggi esistenti (fuori dal perimetro di progetto) saranno mantenuti.

Costo (IVA e imprevisti inclusi)

Sottostruttura	Fr.	-.--
Soprastruttura	Fr.	64'345.--
Segnaletica, illuminazione ed arredi	Fr.	3'958.--

Vicolo dei Calvi

In Vicolo dei Calvi i marciapiedi di entrambi i lati saranno abbassati a livello strada, formando così una pavimentazione complanare per tutti gli utenti. La parte pedonale sarà delimitata da doppia mocca, e lo spazio pedonale sarà delimitato da paletti.

Costo (IVA e imprevisti inclusi)

Sottostruttura	Fr.	10'936.70
Soprastruttura	Fr.	41'955.--
Segnaletica, illuminazione ed arredi	Fr.	8'962.--

Via Ciseri

Via Ciseri presenta un manto stradale in buone condizioni, e la circolazione viene mantenuta come attualmente. Il calibro stradale viene portato a 3.50 m costanti, ed il marciapiede sarà adattato e ribassato a quota +2 cm rispetto al piano carrabile.

La delimitazione del marciapiede verrà eseguita con una doppia mocca e tramite la posa di paletti flessibili. Lo stesso marciapiede sarà posizionato sul lato destro del senso di marcia (da via Bossi verso via Lavizzari).

Costo (IVA e imprevisti inclusi)

Sottostruttura	Fr.	-.--
Soprastruttura	Fr.	21'147.--
Segnaletica, illuminazione ed arredi	Fr.	5'372.--

Via Lavizzari

Gli interventi su via Lavizzari si dividono in due settori: nel tratto compreso tra via Curti e via Franscini, si procederà ad una riduzione del calibro stradale a 3.50 m costanti, con un marciapiede di una larghezza di circa 2.00 m, posto a raso e delimitato da doppia mocca e paletti; il tratto compreso tra Corso San Gottardo e via Curti sarà eseguito in analogia con quanto progettato per Corso San Gottardo, con l'eliminazione dei marciapiedi, portati a livello del campo stradale che assumerà una larghezza complessiva di 9.0 m.

Dei 5 posti auto pubblici esistenti in prossimità di Corso San Gottardo ne saranno, come detto in precedenza, mantenuti quattro.

I sensi di marcia non vengono modificati e gli accessi alle proprietà private rimangono esattamente come attualmente.

Il manto stradale si presenta in buone condizioni; a seguito degli interventi di miglioria alle strutture a cura di AGE SA, si dovrà tuttavia prevedere il rifacimento del manto stradale con adattamento del profilo trasversale della strada. In corrispondenza con via Franscini si realizzerà una piattaforma rialzata, con funzione di moderazione, portando la carreggiata a livello dei marciapiedi di via Franscini.

Per il tratto rimanente di via Lavizzari (compreso tra via Franscini e via Soave) si prevede solo la realizzazione della piattaforma rialzata.

Costo (IVA e imprevisti inclusi)

	Parte riqualifica		Parte PAM	
Sottostruttura	Fr.	15'154.10	Fr.	5'373.65
Soprastruttura	Fr.	153'117.--	Fr.	62'649.--
Segnaletica, illuminazione ed arredi	Fr.	56'384.--	Fr.	11'060.--

Via Franscini

Su via Stefano Franscini è stato progettato un intervento generale, che prevede il restringimento del campo stradale a 5.30 m costanti, dotando la strada di marciapiede su ambo i lati; tra via Lavizzari e via Argentina sarà posto in essere un ulteriore restringimento a 4.50 m, con posa di asfalto tipo Confalt, marciapiedi delimitati da doppie mocche e paletti per definire i limiti di questo intervento. Tramite gli interventi previsti s'intende ridurre il traffico di transito su via Franscini, in particolare grazie ad un rallentamento della velocità di transito da un lato e, d'altro lato, attraverso una dissuasione del transito stesso.
La continuità dei marciapiedi lungo via Franscini viene realizzata introducendo dei rialzamenti all'altezza degli sbocchi di via Lavizzari, via Valdani e via Soave. S'intende altresì completare i marciapiedi nei tratti tra via Vela (lato sud), tra via Valdani e via Lavizzari (lato sud).
I sensi di transito rimangono come gli attuali, e sarà introdotta la Zona 30.
Il manto stradale di via Franscini necessita di un rifacimento totale, in quanto si presenta molto degradato; sarà posato un asfalto fonoassorbente SDA.
In via Franscini saranno spostate, sia la fermata del bus, sia il passaggio pedonale. In corrispondenza della fermata bus, sul lato opposto della strada rispetto a quest'ultima, saranno posti dei paletti sulla carreggiata al fine di impedire l'incrocio tra il mezzo pubblico in sosta e gli automezzi, rendendo così sicuro l'adiacente attraversamento pedonale.

Costo (IVA e imprevisti inclusi)

	Parte riqualifica		Parte PAM	
Sottostruttura	Fr.	4'338.70	Fr.	5'373.65
Soprastruttura	Fr.	346'945.--	Fr.	254'894.--
Segnaletica, illuminazione ed arredi	Fr.	65'133.--	Fr.	31'495.--

Via Vela

Su via Vela si prevede di realizzare due diverse tipologie di intervento: tra Corso San Gottardo e via San Sebastiano, il calibro stradale viene portato a 3.30 m, con allargamento del marciapiede esistente e creazione di un marciapiede continuo su Corso San Gottardo e su via San Sebastiano; tra via San Sebastiano e via Franscini il calibro stradale sarà di 5.50 m, con adattamento dei marciapiedi e dei posteggi esistenti.
Il manto stradale esistente viene sostituito tramite la posa di asfalto tipo Confalt.

Costo (IVA e imprevisti inclusi)

Sottostruttura	Fr.	-.--
Soprastruttura	Fr.	220'855.--
Segnaletica, illuminazione ed arredi	Fr.	2'827.--

Via San Sebastiano

Non sono previsti interventi su via San Sebastiano. Il campo stradale rimane come l'attuale, così come i marciapiedi. Lo sbocco su via Vela avverrà mediante marciapiede continuo e passante: il passaggio pedonale in prossimità dello stop viene eliminato.

Costo (IVA e imprevisti inclusi)

Sottostruttura	Fr.	9'290.--
Soprastruttura	Fr.	7'068.--
Segnaletica, illuminazione ed arredi	Fr.	3'081.--

Via Valdani

Il tratto in progetto è quello compreso tra Corso San Gottardo e via Franscini.
Gli interventi su via Valdani si dividono in due settori: nel tratto compreso tra via Franscini e via San Sebastiano, si ridurrà il calibro stradale a 5.20 m costanti, con adattamento del marciapiede e dei posteggi esistenti, e si procederà alla posa di una nuova pavimentazione in asfalto fonoassorbente; il tratto compreso tra via San Sebastiano e Corso San Gottardo prevede l'adattamento dei soli posteggi e la realizzazione di pavimentazione fonoassorbente.
Su via Valdani viene introdotta la Zona 30.

Costo (IVA e imprevisti inclusi)

Sottostruttura	Fr.	15'791.70
Soprastruttura	Fr.	153'988.--
Segnaletica, illuminazione ed arredi	Fr.	47'148.--

Via Alighieri

Si prevede il rifacimento del manto stradale all'incrocio con via Vela e la sistemazione del tratto finale su via Balestra tramite rifacimento del marciapiede.

Costo (IVA e imprevisti inclusi)

Sottostruttura	Fr.	9'024.--
Soprastruttura	Fr.	30'430.--
Segnaletica, illuminazione ed arredi	Fr.	-.--

F) *PREVENTIVO COMPLESSIVO*

PREVENTIVO DEI COSTI COMPLESSIVO (+/-10%)					
	A. ESPROPRIAZIONI / INDENNIZZI				
1.	Acquisto terreni e diritti				9'150.00
2.	Misurazioni catastali e iscrizioni a RF				40'000.00
Totale					**49'150.00**
	B. COSTI DI COSTRUZIONE				
Descrizione		**Sottostruttura**	**Soprastruttura**	**Lavori terzi**	**Totale**
111	Lavori a regia	0.00	48'500.00	0.00	48'500.00
112	Prove	0.00	13'200.00	0.00	13'200.00
113	Impianto di cantiere	0.00	50'409.00	0.00	50'409.00
117	Demolizioni e rimozioni	0.00	153'445.00	0.00	161'425.00
211	Fosse di scavo e movimenti di terra	0.00	95'100.00	0.00	95'100.00
221	Strati di fondazione, estrazione del materiale	0.00	113'000.00	0.00	113'000.00
222	Selciati, lastricati e delimitazioni	0.00	233'350.00	0.00	233'350.00
223	Pavimentazioni	0.00	526'200.00	0.00	526'200.00
237	Canalizzazioni e opere di prosciugamento	0.00	126'600.00	0.00	126'600.00
281	Barriere di sicurezza e delimitazioni (paletti)	0.00	0.00	7'250.00	7'250.00
282	Segnaletica verticale	0.00	0.00	17'000.00	17'000.00
286	Segnaletica orizzontale	0.00	0.00	13'500.00	13'500.00
---	Illuminazione stradale	85'548.80	5'070.00	167'323.00	257'941.80
---	Arredi	0.00	0.00	39'025.00	39'025.00
Totale (IVA esclusa)		85'548.80	1'364'874.00	244'098.00	1'702'500.80
Imprevisti (ca. 5%)		4'277.00	68'244.00	12'205.00	85'125.00
Somma parziale (Totale IVA esclusa + imprevisti)		**89'825.80**	**1'433'118.00**	**256'303.00**	**1'787'625.80**
IVA 7.7%		6'917.00	110'350.00	19'735.00	137'647.00
Totale (IVA inclusa)		**96'742.80**	**1'543'468.00**	**276'038.00**	**1'925'272.80**
	C. ONORARI E SPESE				
3.	Progettazione				140'000.00
Totale (IVA esclusa)					140'000.00
IVA 7.7%					10'780.00
Totale (IVA inclusa)					**150'780.00**

RICAPITOLAZIONE GENERALE DEI COSTI				
A. ESPROPRIAZIONI / INDENNIZZI				49'150.00
B. COSTI DI COSTRUZIONE				1'925'272.80
C. ONORARI E SPESE				150'780.00
D. SPESE GENERALI DEL COMMITTENTE				7'000.00
E. ARROTONDAMENTI				-2'202.80
TOTALE PREVENTIVO +/-10% (IVA INCLUSA)			**CHF**	**2'130'000.00**

G) CONTRIBUTI DI MIGLIORIA

I Comuni sono tenuti a prelevare contributi di miglioria per opere d'urbanizzazione generale, quale la formazione di una strada di servizio, rispettivamente per il miglioramento o l'ampliamento di un'opera esistente, che travalicano i limiti di un intervento di semplice manutenzione.
Ai sensi della Legge sui contributi di miglioria, art. 7 "Quota a carico degli interessati", si propone il prelievo dei contributi di miglioria in ragione del 30 % delle spese totali d'esecuzione (compresi spese d'acquisto degli scorpori e onorari), escludendo dal computo opere di semplice manutenzione quali le opere di pavimentazione stradale, ritenute indispensabili, indipendentemente dal progetto di riqualifica.

H) CONTRIBUTI DI TERZI

Programma di agglomerato di 3° generazione

I 2 progetti di realizzazione di un nuovo marciapiede rispettivamente:

- lungo Via Lavizzari fino all'innesto di Via Curti (ca. ml 180);
- lungo Via Franscini nel tratto terminale che ne è ancora sprovvisto (ca. ml 50),

sono inseriti come misure relative alla mobilità lenta denominate ML 3.5 e 3.4 per importi di:

- fr. 158'000.-- (via Lavizzari);
- fr. 216'200.-- (via Franscini).

Questi interventi sono finanziati in misura del 35 % dalla Confederazione mediante l'apposito Fondo.
Secondo i preventivi attuali ne risulterebbe un sussidio di:

- ca. fr. 55'300.-- per via Lavizzari;
- ca. fr. 75'670.-- per via Franscini.

I relativi importi saranno stabiliti con precisione in base alle cifre a consuntivo.

Fermate del trasporto pubblico

I costi della nuova fermata del trasporto pubblico in via Franscini saranno sussidiati in misura del 50 % su ca. fr. 45'000.-- per un importo di fr. 22'500.-- dal Cantone.

I) PROGRAMMA DI ATTUAZIONE

Il piano per le fasi di lavoro è stato elaborato in modo che durante la realizzazione delle opere, sia infrastrutturali, sia di pavimentazione, si possa di volta in volta deviare il traffico sulle strade adiacenti, assicurando un lavoro continuo ed in sicurezza. Nel corso delle opere verrà garantito l'accesso ai residenti. La durata dei lavori è prevista sull'arco di 30 mesi, distribuiti su 3 anni.
Supposto che la fase di pubblicazione del progetto si sviluppi senza intoppi, il via ai lavori è previsto nel corso del 2022.

J) PROCEDURA

Dopo l'approvazione del credito da parte del Consiglio comunale, il progetto sarà oggetto di procedura di pubblicazione secondo la Legge cantonale sulle strade.
Seguirà l'attivazione della fase d'appalto e di progettazione esecutiva.

K) RELAZIONE CON IL PIANO DEGLI INVESTIMENTI 2021-2024

Il progetto di riqualifica di cui si discute è indicato nel piano degli investimenti al punto 3.17 per un importo lordo di fr. 3'200'000.--, comprensivi anche delle opere di PGS, non contemplate nel presente messaggio.

Restando pertanto a vostra disposizione per ulteriori ragguagli, che riterrete utili e necessari, vi invitiamo a voler

r i s o l v e r e:

1. È AUTORIZZATA LA RIQUALIFICA DEGLI SPAZI PUBBLICI (STRADE) DEL QUARTIERE FRANSCINI. ----------
2. PER IL RELATIVO FINANZIAMENTO E' CONCESSO UN CREDITO DI FR. 2'130'000.-- (FRANCHI DUEMILIONICENTOTRENTAMILA) DA ADDEBITARE AL RAMO INVESTIMENTI CONTO N. 501. ----------
3. È AUTORIZZATO IL PRELIEVO DEI CONTRIBUTI DI MIGLIORIA PER I LAVORI DI RIQUALIFICA DEGLI SPAZI PUBBLICI (STRADE) DEL QUARTIERE FRANSCINI IN RAGIONE DEL 30 % SULLA SPESA DETERMINANTE. ----------
4. IL CREDITO CONCESSO È ADEGUATO ALLE VARIAZIONI DEGLI INDICI DI COSTO E AGLI AUMENTI DEI COSTI DI COSTRUZIONE. ----------
5. IL CREDITO È DA UTILIZZARE ENTRO IL 31 DICEMBRE 2022. ----------

Vogliate gradire, egregio signor Presidente, gentili signore ed egregi signori Consiglieri comunali, l'espressione della nostra stima.

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco: il Segretario:

Bruno Arrigoni Umberto Balzaretti

COMUNE DI CHIASSO

Allegati: - estratti planimetrici del progetto.

Comune di Chiasso | Dicastero pianificazione, trasporti pubblici e ambiente

Ufficio Tecnico comunale
Via C. Cattaneo 3 - 6830 Chiasso
Tel.: 058 122 49 11 Fax: 058 122 49 29 E-mail: ufficiotecnico@chiasso.ch

0500 Comparto Franscini

PROGETTO DEFINITIVO

Riqualifica stradale del comparto Franscini, introduzione zona 30

PLANIMETRIA DI PROGETTO

Progetto: 0500-190909

Piano no.: 0500-190909-D003

Scala : 1:1000

Data : 24.08.2020
Modifiche : -

Dimensioni : 84x89 cm

Progettato : FBI
Disegnato : LEO
Controllato : FBI

Rif. incarto interno: 666.PDE 003

Ingegneria civile, edile e del traffico
+41 (0)91 682 37 28 info@bianchi-ing.ch
Via Sottobisio 26 Via ai Rósc 17
6828 Balerna 6863 Mendrisio-Besazio

Studio d'ingegneria Fabio Bianchi & Associati SA

N:\Dati Ufficio\PROGETTI\666_Chiasso - Riqualifica quartiere Via Franscini\07 - Disegni\02 - PDE Progetto definitivo\07 - consegna del 16.11.2020\666.PDE 001-007 015.dwg

LEGENDA

- LO — Limiti d'opera
- Esistente
- Nuovo / Progetto
- Esistente da eliminare
- Carreggiata stradale esistente
- Strada privata esistente
- Marciapiedi esistenti
- Pavimentazione pregiata esistente (rosso / grigio)
- Pavimentazione Creteo Confalt esistente (rosso)
- Nuova pavimentazione: asfalto fonoassorbente SDA 4-12
- Nuova pavimentazione: rappezzi
- Nuova pavimentazione: Creteo Confalt con pigmento rosso
- Nuova fascia di protezione rossa
- Nuovo maciapiede
- Nuovo marciapiede a raso (+2 cm)
- Nuove piattaforme rialzate e rampe
- Nuove aiuole
- Piante esistenti da mantenere
- Piante esistenti da eliminare
- Nuove piante
- Segnaletica orizzontale esistente da mantenere
- Segnaletica orizzontale esistente da eliminare
- Nuova segnaletica orizzontale
- Nuovi paletti Pole-Cone City, con banda catarifrangente gialla
- Accessi carrabili esistenti
- Accessi carrabili da realizzare/modificare
- Linee di arretramento
- Linea di costruzione con contiguità prevalente

VIA DANTE
Creazione marciapiede continuo verso Via Balestra

PERCORSO BICI ESISTENTE

VIA FRANSCINI parte1 - L.intervento = 84.90.0m
Rifacimento marciapiede esistente lato nord.
Riduzione del calibro stradale a 5.30m costanti mediante realizzazione nuovo marciapiede lato sud.
Creazione marciapiedi continui verso strade laterali.
Nuova pavimentazione in asfalto fonoassorbente.

VIA FRANSCINI parte2 - L.intervento = 108.0m
Riduzione parziale del calibro stradale a 4.50m mediante la creazione di marciapiedi ribassati su ambo i lati.
Nuova pavimentazione locale tipo Confalt rossa.
Creazione nuova fermata bus con relative bordure.

VIA FRANSCINI parte3 - L.intervento = 83.00m
Riduzione del calibro stradale a 5.30m costante con rifacimento marciapiedi esistenti.
Creazione marciapiedi continui verso strade laterali.
Nuova pavimentazione in asfalto fonoassorbente.
Spostamento fermata bus e attraversamento pedonale.

VIA VELA parte 1 - L.intervento = 51.00m
Riduzione del calibro stradale a 5.30m.
Nuova pavimentazione tipo Confalt rossa.
Rifacimento e allargamento dei marciapiede esistente.
Adattamento dei passaggi pedonali esistenti.

VIA VELA parte 2 - L.intervento = 60.30m
Riduzione del calibro stradale a 5.30m costanti.
Nuova pavimentazione tipo Confalt rossa.
Rifacimento e allargamento dei marciapiedi esistente
Creazione marciapiede continuo su Lato S.Gottardo e su Via S.Sebastiano.

VIA VALDANI parte 1 - L.intervento = 73.30m
Riduzione del calibro stradale a 5.20m costanti con adattamento marciapiede e passaggi esistenti.
Nuova pavimentazione in asfalto fonoassorbente.

VIA VALDANI parte 2 - L.intervento = 78.80m
Adattamento passaggi esistenti.
Nuova pavimentazione in asfalto fonoassorbente.

VIA LUIGI LAVIZZARI parte1 - L.intervento = 152.30m
Riduzione del calibro stradale a 3.50m costanti e fascia di protezione.
Nuovo marciapiede ribassato a +2cm delimitato con doppia mocca e paletti Pole Cone.

VIA LUIGI LAVIZZARI parte2 - L.intervento = 53.70m
Eliminazione marciapiedi esistenti.
Nuova pavimentazione complanare tipo Confalt rossa.

VIA CISERI - L.intervento = 82.50m
Riduzione del calibro stradale a 3.50m costanti.
Nuovo marciapiede ribassato a +2cm delimitato con doppia mocca e paletti Pole Cone.
Fascia di protezione.

VIA BOSSI fase 1 - L.intervento = 204.50m
Riduzione del calibro stradale a 5.50m costante con adattamento del marciapiede esistente.
Nuova pavimentazione in asfalto tipico SDA.

VICOLO DEI CALVI - L.intervento = 58.80m
Riduzione del calibro stradale a 4.50m costanti.
Nuovi marciapiedi ribassati a +2cm delimitati con doppia mocca e paletti Pole Cone.

VIA CURTI - L.intervento = 90.20m
Riduzione del calibro stradale a 3.50m costanti.
Fascia di protezione.
Nuovo marciapiede ribassato a +2cm delimitato con doppia mocca e paletti Pole Cone.

SCUOLA
Palestra
Municipio
Casa anziani
Autosilo
fermata bus

Via Dante Alighieri
Via Balestra
Via Francesco Soave
Via Valdani
Via Luigi Lavizzari
Via Ettore Bossi
Viale C. Stoppa
Via Giuseppe Garibaldi
Via Gaetano Donizetti
Via Argentina
Via S. Sebastiano
Via Vecchia
Via Luigi Lavizzari
Via Antonio Ciseri
Via Curti
Via Vecchio Glisci
Via Carlo Maderno
Via F. Soldati
Via E. Bossi
Via S. Cantoni
Via Alessandro Volta
Piazza Col. C. Bernasconi
Corso San Gottardo
Via Ex Dunant
Vicolo dei Calvi

TMG= 1126 nov 2019
TMG= 3605 nov 2019
TMG= 39 nov 2019
TMG= 832 nov 2019
TMG= 3199 nov 2019
TMG= 2606 nov 2019
TMG= 2457 mar 2019
TMG= 5125 feb 2019
TMG= 95 feb 2019
TMG= 2456 feb 2019

LO
ALO