Comune di Chiasso
www.chiasso.ch

Chiasso, 4 marzo 2020
Ris. mun. 280 / 3 marzo 2020

Municipio
Piazza Col C. Bernasconi 1
6830 Chiasso

Tel. +41 (58) 122 48 20
Fax +41 (58) 122 48 49
municipio@chiasso.ch

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 4 / 2020 ----------
INTERVENTI DI RISANAMENTO DELLA CANALIZZAZIONE COMUNALE A SISTEMA UNITARIO IN VIA DANTE ALIGHIERI, NELL'AMBITO DELLE OPERE PGS CON RELATIVO RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE E CONCESSIONE DI UN CREDITO DI FR. 638'000.– (FRANCHI SEICENTOTRENTOTTOMILA) ----------

Al lodevole
CONSIGLIO COMUNALE
6830 C h i a s s o

Gentile signora Presidente,
Gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

1. PREMESSA

Il Consiglio comunale ha approvato il MM 12/2015 adottando il piano generale di smaltimento delle acque (PGS), il relativo piano degli investimenti e ha fissato in ragione del 60% l'aliquota per il prelievo dei contributi di costruzione a carico dei fondi privati inseriti nel perimetro del PGS.
Nel decidere le priorità d'intervento, il Municipio tiene conto dello stato generale della rete delle canalizzazioni, nonché delle necessità di ammodernamento delle reti di distribuzione dell'acqua potabile, del gas e dell'elettricità da parte di AGE SA.
Nella fattispecie, lo stato delle infrastrutture di competenza della società suindicata è tale da richiedere un intervento a breve scadenza, a cui si affiancherà il rifacimento del tratto di canalizzazione posto lungo via Dante Alighieri, tra l'incrocio con via Bernardino Luini e l'incrocio con via Giuseppe Verdi.

2. OPERE DI CANALIZZAZIONE

Il progetto prevede la sostituzione di circa ml. 226 di tubazioni in cemento a sistema unitario, risalenti al 1934 ed attualmente in cattivo stato, suddivisi nei seguenti tratti (numerazione secondo PGS):

- Tratta 1A; da pozzetto 223 a 226, lunghezza 174.00 ml, diametro 250/500 mm;
- Tratta 1B; da pozzetto 228 a 230, lunghezza 52.00 ml, diametro 250 mm.

La profondità delle canalizzazioni varia tra i m. 2.50 e i m. 3.50. Le opere previste permetteranno di ripristinare una situazione conforme alle normative vigenti in ambito di smaltimento delle acque.

Il Cantone, per il tramite della Sezione Protezione Aria, Acqua e Suolo (SPAAS), ha approvato il progetto in questione in data 19 settembre 2019.

Il preventivo dei costi è il seguente:

➡ Impianto di cantiere	fr.	18'000.--
➡ Ripristino pavimentazione	fr.	42'810.--
➡ Canalizzazioni e opere prosciugamento	fr.	214'680.--
➡ Lavori a regia	fr.	20'000.--
➡ Diversi e imprevisti	fr.	10'510.--
➡ Prove di controllo e qualità	fr.	4'000.--
➡ Spese generali ed onorari	fr.	33'500.--
Totale lordo *(IVA esclusa)*	fr.	343'500.--
IVA 7.7 %	fr.	26'449.50
Totale netto (arrotondamento)	**fr.**	**370'000.–**

Margine d'approssimazione +/-10 %, giusta la Norma SIA 103, art. 4.1.32.

Gli onorari sono comprensivi delle prestazioni di appalto, progetto esecutivo, direzione lavori e messa in esercizio secondo la Norma SIA 103.

3. OPERE DI PAVIMENTAZIONE

Completate le varie fasi per le opere di sottostruttura, si procederà al ripristino del campo stradale sovrastante, per una superficie globale di circa mq. 1'550.

Le opere includono il rifacimento integrale della pavimentazione stradale e di alcuni marciapiedi, senza apportare modifiche all'assetto stradale.

Sono previste le seguenti stratigrafie di pavimentazione:

- ✓ Campo stradale:
  - Strato d'usura (asfalto fonoassorbente), spessore 30 mm;
  - Strato portante, spessore 70 mm.
- ✓ Marciapiede:
  - Monostrato, spessore 50 mm.

Il progetto cantonale di risanamento fonico stradale prevede sul tratto in questione la posa di una pavimentazione fonoassorbente. Il rinnovo della pavimentazione stradale considera quindi la realizzazione di uno strato d'usura in asfalto a riduzione dell' immissione fonica (asfalto fonoassorbente SDA 4-12).

I costi relativi alla sistemazione stradale citata sono stati calcolati prendendo in considerazione le seguenti parti d'opera:

- ✓ Rifacimento completo dello strato di fondazione e del manto bituminoso stradale (esclusi i costi per il ripristino della pavimentazione stradale già contemplati al punto 2, riconosciuti dal Cantone e pari a fr. 32'310.--, inclusa IVA);
- ✓ Nuove bordure e pavimentazione marciapiedi;
- ✓ Segnaletica orizzontale (demarcazioni).

L'illuminazione pubblica non subirà interventi, in quanto rispetta già le normative tecniche vigenti.

Il preventivo per le opere di pavimentazione è il seguente:

➡ Impianto di cantiere	fr.	3'990.--
➡ Demolizioni e rimozioni	fr.	2'680.--
➡ Elementi di delimitazione	fr.	15'340.--
➡ Pavimentazione	fr.	181'330.--
➡ Segnaletica orizzontale (demarcazioni)	fr.	4'900.--
➡ Diversi e imprevisti	fr.	11'430.--
➡ Lavori a regia	fr.	20'330.--
➡ Spese generali e onorari	fr.	37'960.--
Totale lordo *(IVA esclusa)*	fr.	277'960.--
IVA 7.7 %	fr.	21'403.--
Totale parziale	fr.	299'363.--
Deduzione opere previste nel PGS	fr.	32'310.--
Totale netto (arrotondamento)	**fr.**	**268'000.–**

Margine d'approssimazione +/-10 % in base alla Norma SIA 103, art. 4.1.32.

Gli onorari sono comprensivi delle prestazioni di appalto, progetto esecutivo, direzione lavori secondo la norma SIA 103.

4. SUSSIDI E PARTECIPAZIONE DA PARTE DI AGE SA

Le opere (esclusi gli allacciamenti privati e le caditoie stradali che non sono sussidiabili) potranno beneficiare dei sussidi cantonali nella misura del 20 % sul totale computabile di fr. 330'000.--, da quantificare in circa fr. 66'000.-- (prezzi inclusa IVA).

I costi per le opere di pavimentazione stradale fonoassorbente su strade comunali, beneficiano di sussidi federali, calcolati considerando il 32 % del 50 % del costo per la posa del manto bituminoso d'usura stradale (ossia il 16 %) sul totale computabile di fr. 26'700.--, per un importo quindi di fr. 4'300.--.

AGE SA parteciperà ai costi per il ripristino della pavimentazione stradale per una superficie quantificata di circa mq 350, ossia il 25 % della superficie stradale di tutta l'area interessata dai lavori (parte sottofondo e pavimentazione bituminosa), per un importo stimato di fr. 35'000.--.

5. PROGRAMMA LAVORI

I lavori verranno eseguiti nel 2021 per una durata stimata in ca. 5-6 mesi.

6. RELAZIONE CON IL PIANO DEGLI INVESTIMENTI 2020-2023

L'opera è inserita nel piano degli investimenti, versione gennaio 2020 al punto 3.25 per un investimento lordo di fr. 600'000.--.

Restando a vostra disposizione per ulteriori ragguagli, che riterrete utili e necessari, vi invitiamo a voler

risolvere:

1. SONO APPROVATE LE OPERE DEL PIANO GENERALE DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE (PGS) RELATIVE ALLA SOSTITUZIONE DELLA CANALIZZAZIONE PER ACQUE MISTE LUNGO VIA DANTE ALIGHIERI, NEL TRATTO TRA L'INCROCIO CON VIA BERNARDINO LUINI E L'INCROCIO CON VIA GIUSEPPE VERDI. ----------

2. SONO APPROVATE LE OPERE DI PAVIMENTAZIONE STRADALE PER IL RIFACIMENTO INTEGRALE DI VIA DANTE ALIGHIERI DEL TRATTO SOVRASTANTE LE OPERE DI PGS. ----------

3. PER IL RELATIVO FINANZIAMENTO È CONCESSO UN CREDITO DI FR. 638'000.-- (FRANCHI SEICENTOTRENTOTTOMILA) DA ADDEBITARE AL RAMO INVESTIMENTI CONTO N. 501. ----------

4. IL CREDITO CONCESSO È ADEGUATO ALLE VARIAZIONI DEGLI INDICI DI COSTO E AGLI AUMENTI DEI COSTI DI COSTRUZIONE. ----------

5. I SUSSIDI FEDERALI E CANTONALI, OLTRE CHE IL CONTRIBUTO DA PARTE DI AGE SA, ANDRANNO IN DIMINUZIONE DEL CREDITO CONCESSO. ----------

5. IL CREDITO È DA UTILIZZARE ENTRO IL 31 DICEMBRE 2021. ----------

Vogliate gradire, gentile signora Presidente, gentili signore ed egregi signori Consiglieri comunali, l'espressione della nostra stima.

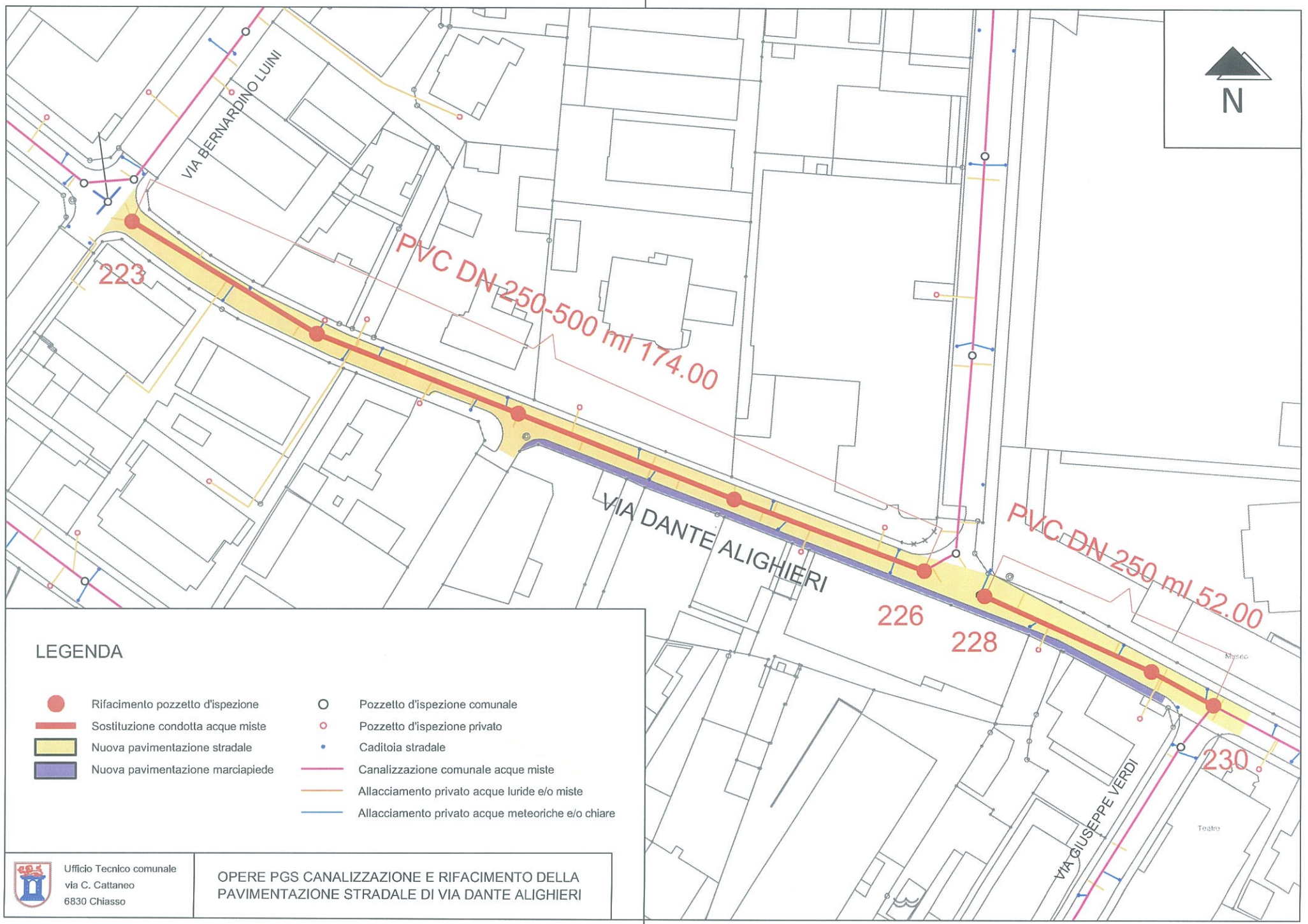
PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco: Bruno Arrigoni

COMUNE DI CHIASSO

il Segretario: Umberto Balzaretti

Allegata: - planimetria informativa sul progetto per le opere di PGS e di pavimentazione



Ufficio Tecnico comunale
via C. Cattaneo
6830 Chiasso

OPERE PGS CANALIZZAZIONE E RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE DI VIA DANTE ALIGHIERI